PARIS EST
MARNE & BOIS,

c'est surtout...

Du bleu ...

- **9 villes sur 13** traversées par la Marne
- **15 sites** de baignade
- **2 ports de plaisance** (Nogent-sur-Marne et Joinville-le-Pont)
- La totalité des berges équipée de **pistes cyclables**

... Et du vert

- Toujours **un espace vert** à moins de 10 minutes à pied
- Toujours une possibilité **de jardinage**
- La proximité immédiate du **bois de Vincennes**
- La présence de **moyens de transport doux et écologiques** dans la grande majorité des villes, avec Autolib' (autopartage de voitures électriques) et V'lib (vélo en libre-service)

À bientôt entre Marne & Bois

Paris Est Marne & Bois

Établissement public territorial
Paris Est Marne & Bois
accueil@pemb.fr
+33 1 48 71 59 00
www.parisestmarneetbois.fr

Crédits photos : Luc Boegly - Paris Est Marne & Bois - Ateliers 2/3/4 - Conception : So Pop's

Paris Est Marne & Bois

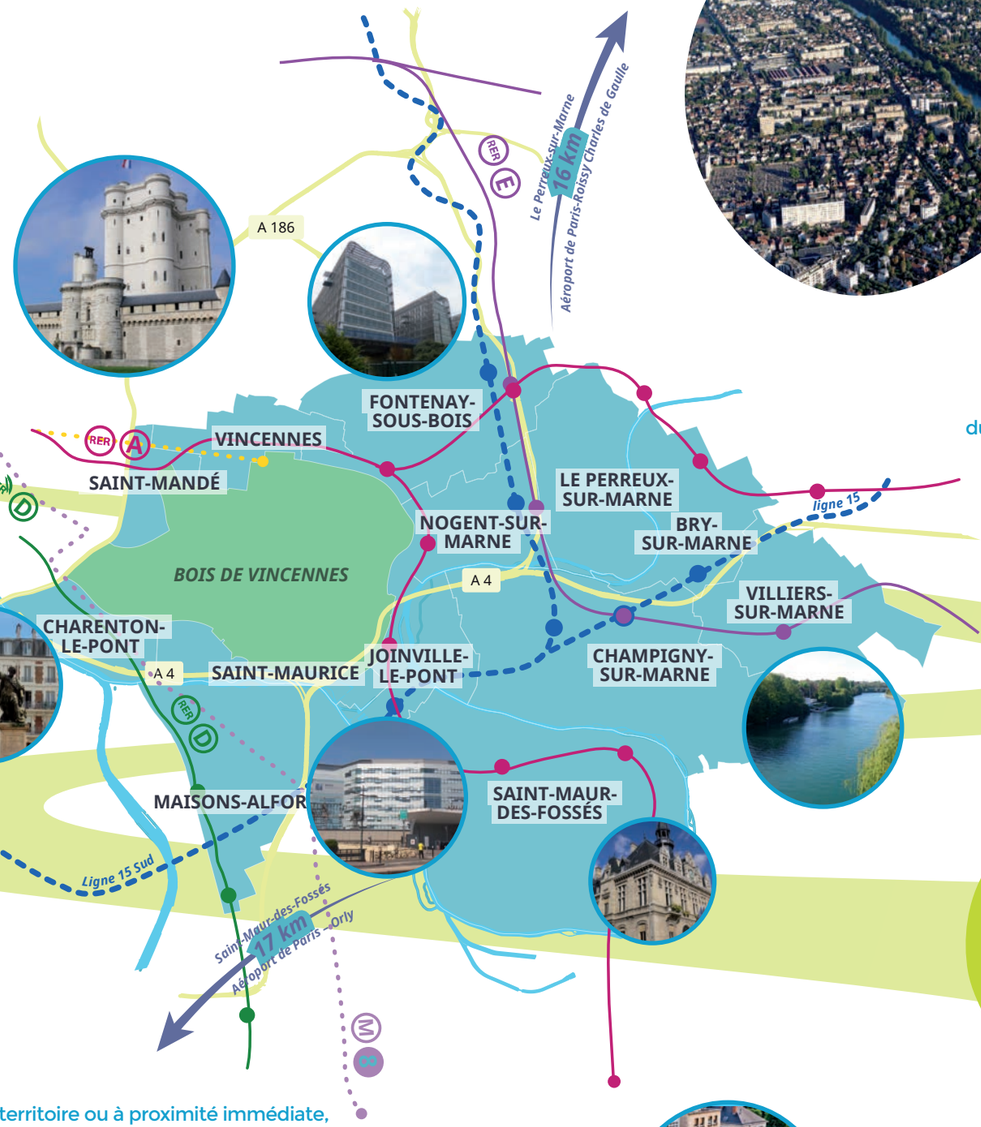
Venir
S'installer
Réussir
Vivre

Paris Est Marne & Bois

01 VENIR
NOUS SOMMES ACCESSIBLES

Que vous soyez adeptes des transports en commun ou des réseaux routiers et autoroutiers, à Paris Est Marne & Bois, **vous n'êtes jamais loin de là où vous souhaitez aller.**

À proximité immédiate de Paris, de deux aéroports internationaux, et au cœur de grands projets d'infrastructures qui amélioreront encore l'accessibilité du territoire, vous y êtes déjà !



02 S'INSTALLER
NOUS SOMMES ACCUEILLANTS

Paris Est Marne & Bois, c'est près de **505 000 habitants** présents sur son territoire, soit en moyenne 9 000 habitants au Km² (moyenne francilienne : 90 000 habitants au Km2).

Il y a donc de la place pour tous ! A l'est, aux portes de Paris et autour du fameux bois de Vincennes, vous trouverez un tissu urbain plus dense et plus animé. A l'ouest, vous êtes déjà quasiment à la campagne. Et partout : des logements divers, allant de l'habitat pavillonnaire au logement collectif de qualité, et accessibles en termes de prix (en moyenne, 5 550 €/m² contre 8 800 €/m² à Paris).

5 550 €
le M2

03 RÉUSSIR
NOUS SOMMES MOTIVÉS

Notre territoire compte déjà quelques-unes des plus belles entreprises françaises (Société générale, AXA, BNP Paribas, Natixis, Crédit foncier, BRED Banque Populaire, Air liquide, Bricorama, etc.), qui ont choisi de s'implanter chez nous.

Au total, Paris-Est Marne & Bois compte **53 130 établissements, soit 40 % du Val-de-Marne.** En matière de vivacité et de diversité économique du territoire, les arguments ne manquent pas en effet :

Des activités financières et bancaires fortement présentes et en augmentation. Outre la présence de grands acteurs de la banque et de l'assurance, Paris-Est Marne & Bois se veut un territoire d'accueil et d'innovation pour toutes les **fintechs** du monde.

Au sein du territoire ou à proximité immédiate, des centres d'affaires structurants existants (Campus Val-de-Fontenay, Bercy-Charenton, Créteil l'Echat, Maisons-Alfort, Marne-la-Vallée) ou à venir (Cité des affaires Nogent-Baltard, quartiers de gare).

De nombreux tiers-lieux dédiés à l'innovation économique (Fablabs, espaces de coworking, etc.)

Des clubs d'entreprises dynamiques dans chaque ville, animés par la Chambre de commerce et d'industrie du Val-de-Marne (coaching, événements, etc.)

Un tissu dense de petites et moyennes entreprises (PME) et petites et moyennes industries (PMI), travaillant en proximité avec de grands groupes.

Plus de
500 000 m²
DE SURFACES DE BUREAUX DISPONIBLES

190 000 m³
D'ENTREPÔTS
& 2 PORTS URBAINS

Nous sommes connectés !
En 2019, tout le territoire sera équipé du très haut débit (THD)

04 VIVRE
NOUS SOMMES BIEN

A Paris Est Marne & Bois, **la qualité de vie** est notre marque de fabrique. Outre son offre immobilière variée, ses nombreux espaces verts et la présence de la Marne, le territoire dispose d'une multitude d'équipements éducatifs, culturels et sportifs. Votre famille et vous-même allez aimer être en vacances... dans la métropole.