

30 mars 2016

STADIUM CHRISTIAN MAUDRY

## Un projet phare de la mandature en voie de réalisation



Après plusieurs mois de travail des élus et des services municipaux, nous arrivons à la phase opérationnelle de la réalisation du Stadium Christian Maudry, un nouvel équipement très attendu de bien des

Nogentais – sportifs et dirigeants de clubs, et du sport scolaire.

C'était un engagement de 2014 et l'une des réalisations phare de ce mandat. C'est pourquoi j'ai souhaité que les Nogentais puissent découvrir en avant-première les 5 projets retenus qui seront soumis au jury en mai. Un cahier permettra de recueillir les impressions des visiteurs.

Début juin, le projet définitif sera choisi, nous pourrons alors le présenter en détails.

J'espère que vous serez nombreux à vous intéresser à ce projet ■

Bien cordialement

**Jacques J.P. Martin**

Maire de Nogent-sur-Marne  
Président de ParisEstMarne&Bois

## Concevoir un équipement exemplaire

Des mois de travail auront été nécessaires à l'aboutissement de la **procédure dite de conception / réalisation** pour la construction du futur stadium Christian Maudry. Le principe est de désigner des groupements, composés d'un architecte et d'une entreprise, qui vont concevoir ensemble cet équipement exemplaire.

Le recours à cette procédure se justifie par la complexité de l'opération et la nécessité de la présence de l'entreprise dès le démarrage des études de conception menées par l'architecte.

**Complexité**, car la réalisation du stadium est conditionnée par de fortes contraintes liées au Plan local d'urbanisme (PLU), à la proximité des voies de chemin de fer et de l'autoroute A86. En effet, l'équipement prendra place sur la dalle de couverture de l'A86, en lieu et place d'un des anciens entrepôts, ce qui suppose une attention particulière pour les fondations, l'étanchéité, les vibrations, le bruit, la sécurité incendie... **La nécessité au recours d'un groupement** était évidente

## Découvrir les 5 projets en avant-première

Une exposition sur la mezzanine de La Scène Watteau s'adresse à toutes les Nogentaises et tous les Nogentais intéressés par le futur Stadium. Les 5 projets retenus dans un premier temps seront présentés, de façon anonyme, et chacun pourra consigner ses remarques sur un cahier. Une permanence sera assurée par un élu et les services techniques municipaux chaque mercredi de 18h à 20h ■

### La Scène Watteau

Du lundi 4 avril au samedi 23 avril,  
de 14h à 19h (20h le mercredi).

# Le stadium : de l'oxygène pour le sport nogentais



La construction du stadium, rue Jean Monnet, va apporter une réponse à l'attente de nombreux sportifs nogentais depuis plusieurs années.

Cet aménagement offrira de nouveaux services et possibilités qui manquaient

jusqu'alors à l'ensemble de nos équipements sportifs.

- La pratique de sports collectifs en compétition répondant aux normes des fédérations.

- Des gradins pour l'accueil des spectateurs, jusqu'à 500 places.

- De la captation vidéo, un atout important pour les sponsors des clubs.

- Une deuxième salle pour le CNIS, le sport scolaire, les écoles de mini-handball, basket et volley.

- Un mur d'escalade pour une pratique sportive qui n'existait pas dans notre ville.

- Des locaux aux normes d'accessibilité (fini l'escalier du gymnase Gallieni) et des espaces de convivialité avec un club house.

- Et, un parking voisin dans une deuxième phase de travaux.

Bien sûr il va falloir attendre quelques mois, le temps nécessaire à la démolition des hangars occupant le terrain et de la construction du nouvel équipement et de son aménagement intérieur. Rendez-vous est donc pris pour les sportifs au deuxième semestre 2018 ■

**Jean-Jacques Pasternak**  
Adjoint au maire délégué au sport

pour une prise en compte globale du projet, avec des propositions enveloppant les caractéristiques techniques, architecturales et financières.

Aujourd'hui, **cinq candidats ont été sélectionnés** pour relever le challenge de ce futur équipement d'envergure. Sélection effectuée sur leurs capacités financières et techniques, leurs compétences et leurs références portant sur des projets similaires. Ils ont tous réalisé un travail d'équipe de longue haleine afin d'être au plus proche de la réalité.

Un jury se réunira en mai pour proposer un lauréat. Ce sera ensuite à la commission d'appel d'offres de désigner officiellement le groupement retenu. D'ici là, une exposition des projets est présentée à La Scène Watteau.

## RAPPEL DU PROGRAMME

Le stadium sera situé en entrée de ville, rue Jean Monnet, à côté de la Maison des associations et à proximité immédiate de la gare du RER E. Il sera composé d'un gymnase à vocation événementielle, d'une salle multisports et d'une structure artificielle d'escalade.

Sa surface est estimée à environ 3 150 m<sup>2</sup> (vestiaires, locaux de services, locaux techniques et espaces d'accueil compris).

Le coût global de l'opération est estimé à 11 M€.

La Ville a délégué la maîtrise d'ouvrage à la Société publique locale (SPL) Marne au Bois aménagement.

Ouverture prévue dans le courant du 2<sup>ème</sup> semestre 2018 ■



nogent  
surmarne

ville-nogentsurmarne.fr