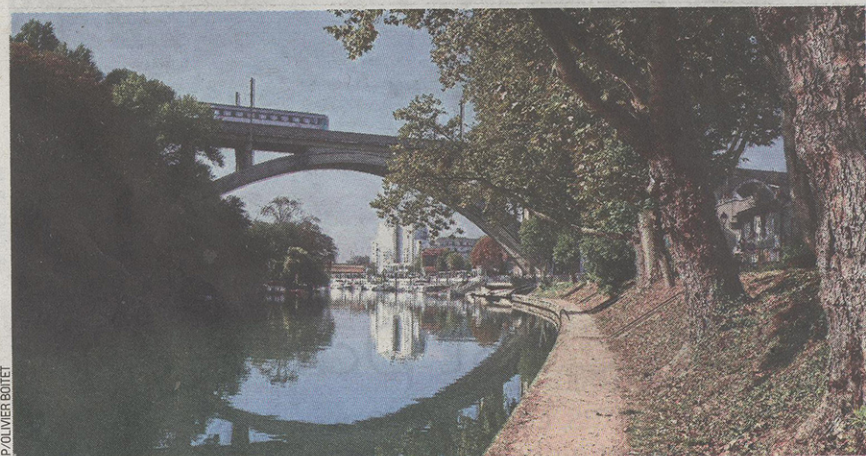


IL FAIT BON VIVRE

Val-de-Marne

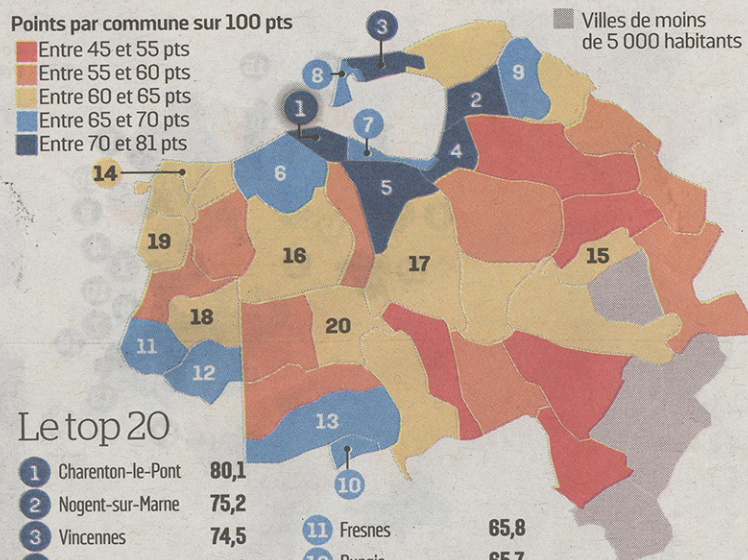
Nogent-sur-Marne, le chic discret des bords de Marne



Points par commune sur 100 pts

- Entre 45 et 55 pts
- Entre 55 et 60 pts
- Entre 60 et 65 pts
- Entre 65 et 70 pts
- Entre 70 et 81 pts

■ Villes de moins de 5 000 habitants



Le top 20

1	Charenton-le-Pont	80,1	11	Fresnes	65,8
2	Nogent-sur-Marne	75,2	12	Rungis	65,7
3	Vincennes	74,5	13	Villeneuve-le-Roi	65,3
4	Joinville-le-Pont	74,2	14	Gentilly	64,7
5	Maisons-Alfort	73,3	15	Ormesson-sur-Marne	64
6	Ivry-sur-Seine	69,8	16	Vitry-sur-Seine	63,3
7	Saint-Maurice	68,9	17	Créteil	62,6
8	Saint-Mandé	68	18	Chevilly-Larue	62,3
9	Le Perreux-sur-Marne	67,7	19	Cachan	62,2
10	Ablon-sur-Seine	67	20	Choisy-le-Roi	61,9

Un cadre magnifique qui justifie sa deuxième place derrière Charenton, champion toutes catégories.

Le N°2

LA RENGAINE

vous vient dès les bords de Marne franchis. Nogent, ses guinguettes et son « Petit vin blanc » s'invitent dans l'imaginaire du visiteur de passage. Dès lors que l'on s'y attarde, la ville intéresse au-delà. Ses commerces coquets attirent le chaland et sa promenade des bords de Marne, le Parisien en mal d'oxygène. Mais si l'on y est installé, Nogent est la 2^e ville du Val-de-Marne et la 15^e d'Ile-de-France où il fait bon vivre, selon notre classement.

Le soleil rasant du matin illumine la Marne donnant au port de plaisance un petit quelque chose des pontons cossus de la côte Est américaine. Le cliquetis des drisses des bateaux amarés couvrirait presque le ronron de la circulation de l'autoroute A4 toute proche.

Ici, l'on croise Daniel, 53 ans, ingénieur commercial, qui court faire ses longueurs au centre nautique avant de retourner travailler. Rebecca, pé-

tillante communicante de 38 ans, qui s'étire après un footing sur les bords de Marne. Et Philippe et Nicole, retraités dynamiques qui foncent au tennis club. « Ce qu'il y a d'appréciable chez nous, c'est que l'on peut faire du sport à toute heure de la journée dans un cadre magnifique et il y en a pour tous les âges, ici, on se mélange! C'est un vrai village tranquille avec tout ce qu'il faut pour bien vivre ensemble », s'amuse Nicole, Nogentaise depuis plus de cinq décennies.

A Nogent, l'environnement remporte plus de 90 points sur 100, plaçant la cité dans le peloton de tête du département. C'est vrai que le charme de la ville compte pour beaucoup. Les villas art déco, les résidences, autrefois, de villégiature et les maisons d'architecte ont su attirer les Parisiens aisés qui se sont installés dans le quartier du Val-de-Beauté et au centre-ville. Le revers de la médaille, comme l'indique le classement avec seulement 46,15 points attribués au coût de la vie, est un

prix de l'immobilier élevé, jusqu'à près de 10 000 € le m², qui pousse les plus jeunes à s'installer ailleurs.

PEU ACCESSIBLE
POUR LES JEUNES

Comme Mehdi et Coline, la vingtaine enthousiaste, qui plient leur gaules après une pêche à la ligne matinale. Régulièrement, ils descendent de la vil-

le haute pour prendre l'air sur la Marne. « On a grandi boulevard de Strasbourg. A Nogent, il y a une vraie frontière entre le bas bourgeois et le haut plus populaire. Même si ça nous coûte de partir, on ne peut pas trouver à s'installer. C'est trop cher », tempère le jeune couple.

La preuve dans les boutiques de la Grand-rue Charles-de-Gaulle. L'artère commerçante

n'a rien à envier aux adresses des beaux quartiers parisiens. « On est à Paris en un quart d'heure en RER, mais on trouve ici tout ce dont on a besoin : les magasins de mode, les commerces de bouche de qualité et les services, de santé notamment », vante Cécilia, qui sort d'un centre dédié aux médecines douces.

MARION KREMP

FICHE
NOGENT-SUR-MARNE2^e place après Charenton-le-Pont

■ Population : 31 292

■ Revenu médian : 29 717 €

■ Prix moyen m² : 5 320 €■ Superficie : 2,8 km²

■ Maire : Jacques JP Martin (LR)

Nogent sur-Marne. Une ville agréable passe aussi par la qualité des commerçants.