

Le nouveau marché et le projet cœur de ville

Un projet de très grande ampleur

Le projet cœur de ville qui a été présenté lors du conseil municipal du 31 janvier est d'une bien plus grande ampleur qu'un simple remplacement du bâtiment qui abrite aujourd'hui le marché central.

En effet, s'il reste en l'état, il concernerait 3 autres îlots, avec transfert des activités culturelles vers l'îlot Ancellet et construction d'immeubles sur les 2 îlots jouxtant le boulevard Gallieni. Ce projet changerait donc significativement le cadre de vie des Nogentais.

Un impact très incertain sur le commerce à Nogent

En ce qui concerne le commerce, le projet est ambitieux puisqu'il prévoit la création d'une halle avec des magasins d'alimentation sédentaires et un restaurant. Si l'intention est louable, on peut se demander si Nogent a un potentiel suffisant pour la création et la pérennité de nouveaux commerces sans que cela nuise aux magasins de centre-ville. On ne souhaite pas voir une halle destinée aux commerces de bouche déserte pas plus qu'une grande rue perdant ses magasins d'alimentation.

A côté de cela le marché lui-même verrait le nombre de commerces abrités par le bâtiment nettement réduit, puisque la surface de la halle du marché passerait de 4500m² aujourd'hui à 2500m². Certes le bâtiment sera enfin aux normes, mais on ne retrouvera pas le marché actuel dans toute sa diversité, tant apprécié par les Nogentais.

Enfin, la volonté d'implanter un supermarché juste à côté pose question par rapport à l'actuel Monoprix mais aussi par rapport aux autres petites et moyennes surfaces de distribution à Nogent.

Une vraie densification immobilière

Pour financer ce vaste projet, la municipalité compte sur la vente à des promoteurs de terrains appartenant à la commune.

Certes la densification immobilière du centre-ville qui en résulterait permettrait de créer des logements sociaux auxquels nous sommes attachés. Mais cela ne doit pas être dans n'importe quelles conditions d'urbanisme et certainement pas contre la volonté des Nogentais. Or on ne peut pas ignorer que la construction de nombreux immeubles dans notre ville donne lieu à beaucoup d'interrogations de la part des Nogentais. Nous ne sommes clairement pas pour que Nogent ne soit pas rénovée. Mais cela ne peut être fait que dans la plus grande concertation.

Nécessité d'une consultation des Nogentais.

L'importance financière du projet (de l'ordre de 20 millions d'euros), la durée des travaux (fin du chantier prévue en 2026, à la fin de la prochaine mandature municipale) mais surtout la modification importante du cadre de vie impliquent que les Nogentais soient consultés. Il est bien prévu qu'ils le soient, mais ce sera sur la base et dans le cadre du projet actuel. Les Nogentais ne pourront pas choisir entre le projet ainsi défini et un projet alternatif de moindre ampleur, la reconstruction de la halle étant de toute façon une nécessité, notamment pour répondre aux normes.

Nicolas Leblanc et Philippe Cuyaubère