

STADIUM CHRISTIAN MAUDRY

UNE NOUVELLE DYNAMIQUE POUR LE SPORT

Les travaux du stadium Christian Maudry, commencés en avril 2017, se sont achevés le 23 janvier 2019. Ce nouvel équipement ouvre ses portes, le premier match de handball aura lieu le 24 mars. Découverte...

POURQUOI UN NOUVEAU CENTRE SPORTIF ?

La construction du stadium s'imposait pour deux raisons majeures.

Le gymnase Gallieni obsolète

Le gymnase Gallieni, construit en 1972, n'était pas aux normes sportives en vigueur, la dimension du terrain ne permettant pas d'organiser des matches homologués ce qui pénalisait les clubs sportifs comme le Réveil de Nogent handball. Le bâtiment vieillissant, situé au premier étage, n'était accessible que par un

escalier et demandait des travaux d'entretien de plus en plus lourds sur une structure béton fragilisée.

La reconstruction prochaine du marché du centre-ville

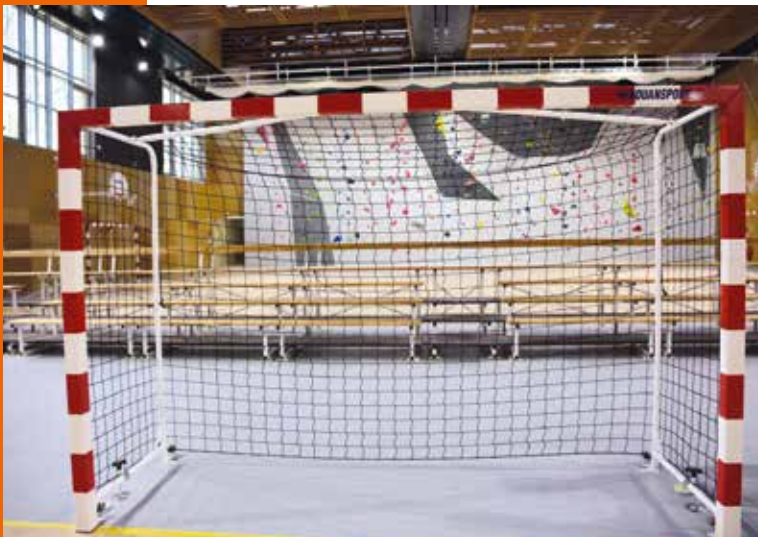
Installé au-dessus du bâtiment du marché du centre-ville, le gymnase Gallieni doit être démoli, en même temps que le marché, pour permettre la construction des nouvelles halles. L'aménagement d'un nouveau gymnase et sa mise en fonction sont les prémices nécessaires au projet cœur de ville.

LE CHOIX DU SITE

Trouver 4 600 m² à Nogent n'était pas chose facile. Après étude, le choix s'est porté sur une grande partie du terrain des anciens entrepôts Erval rue Jean Monnet, achetée par la Ville. Cet emplacement constitue, avec la Maison des associations et de la citoyenneté voisine, le tir à l'arc et La Scène Watteau à quelques pas, un pôle dynamique de vie sportive et de loisirs. De plus, l'absence de riverains en voisinage immédiat, évite les nuisances.

LES OBJECTIFS

Pour anticiper une évolution de la pratique sportive, la construction d'un équipement ne se limitant pas à un seul terrain s'est imposée, l'idée étant de faire cohabiter sous un même toit un terrain



d'entraînement et un terrain de compétition. Le stadium comporte donc deux gymnases côte à côte, et leurs installations annexes. La prise en compte de la détente et de la convivialité a été inscrite également dans le cahier des charges.

LA CONSTRUCTION

La Ville de Nogent a choisi la procédure de conception-réalisation, une démarche qui regroupe en une seule offre le projet d'architecte et la construction du bâtiment. Ce choix permet, avec un gain de temps, d'éviter les dysfonctionnements potentiels entre la conception architecturale et la réalisation technique.

Un concours a été lancé. Le jury comprenant des élus, des techniciens et des personnalités du monde sportif s'est réuni le 11 mai 2016 pour examiner cinq propositions préalablement sélectionnées en fonction du cahier des charges. Le projet Engasser/Demathieu Bard a été choisi, à l'unanimité.

Les contraintes du site

Le bâtiment est construit en grande partie sur le tunnel de l'A86. Le projet a dû s'adapter à cette particularité. Le volume de pratique sportive (les deux terrains) est positionné au-dessus du tunnel, les installations annexes (gradins, vestiaires...) reposent sur le talus côté SNCF. La proximité de la voie ferrée a eu également un impact sur la conception du projet.



LE STADIUM, C'EST...

92 heures de fonctionnement par semaine

1250 scolaires par semaine

8 clubs sportifs

CE QU'ILS EN PENSENT

JEAN-JACQUES PASTERNAK, ADJOINT AU MAIRE DÉLÉGUÉ AU SPORT

Dès l'arrivée sur le site, l'esthétique est agréable. L'extérieur est animé par le reflet du ciel sur la partie haute du bâtiment. Une atmosphère de convivialité émane dès l'entrée, un espace favorable aux 3^e mi-temps ! Puis on découvre l'immensité des terrains, accentuée par la hauteur de 9 mètres sous plafond. Cette « cathédrale du sport » ne peut qu'apporter un bien être aux sportifs nogentais de tous niveaux et de tous âges. La municipalité de Nogent peut être fière d'avoir pu mener à bien ce projet, dans une période difficile au plan finances. C'est un geste fort pour les pratiquants et les amoureux du sport.

LIONEL HERSAN, DIRECTEUR DU SERVICE DES SPORTS ET DE LA VIE ASSOCIATIVE

Avec le stadium, nous réussissons une transformation historique du modèle sportif nogentais ! Car le stadium c'est bien plus qu'un équipement XXL destiné à l'accueil des scolaires et des clubs sportifs. C'est une magnifique opportunité pédagogique pour construire, autour du sport, un projet pour la jeunesse et pour notre territoire dans son ensemble, bien au-delà des J.O. 2024. J'aime à dire : le sport est un formidable vecteur de lien social qui véhicule les valeurs fondamentales de l'Olympisme comme l'amitié, l'excellence, le respect... ■



INVESTISSEMENT ET PARTENAIRES

RÉALISATION

Conduite du projet : Ville de Nogent, aidée de la SPL* Marne au Bois.

Étude - Construction : Agence Engasser & associés (cabinet d'architecture), Demathieu Bard Construction (BTP).

COÛT ET FINANCEMENT

Le coût de revient de construction du stadium s'élève à **10 844 000 € TTC**.

Les subventions : Conseil régional **578 500 €**, Conseil départemental **550 000 €**, Métropole du Grand Paris **214 193 €**

Le solde est à la charge de la Ville, en fonds propres et emprunt.

* Société publique locale d'aménagement.

La structure et le choix des matériaux

L'architecture et l'usage du bâtiment ont déterminé le choix des matériaux. L'importance du bâtiment, son grand volume, ont imposé une structure à l'aspect léger, ce que lui confèrent la charpente métallique et le bandeau en polymirror. Ce dernier, par son effet miroir, réduit visuellement la hauteur du bâtiment et cache les panneaux photovoltaïques sur la toiture.

À l'intérieur, c'est un habillage bois qui a été choisi - avec des tons dans une déclinaison de beiges pour une atmosphère chaleureuse - et des matériaux qui absorbent les bruits et les vibrations. Le mur d'escalade se distingue par ses couleurs vives, qui en font presque une œuvre d'art contemporaine.

Un bâtiment écoresponsable

Dans le cahier des charges, le volet développement durable occupait une place essentielle. L'ensemble se situe au niveau RT 2012-50 pour la performance énergétique. Le bâtiment est doté d'une isolation renforcée. En plus, tout est fait pour une faible consommation d'énergie, grâce, entre autres, à une ventilation double flux. Il s'agit d'aspirer la chaleur et de réchauffer l'air frais. La chaufferie gaz s'inscrit dans le contrat de performance énergétique signé avec l'entreprise en charge de la maintenance. Sur le toit, des panneaux photovoltaïques produisent de l'électricité, revendue à l'extérieur via le Sipperec. L'été, une station météo en toiture permet de déclencher l'ouverture de panneaux et de rafraîchir l'intérieur. L'éclairage, les panneaux d'affichage et écrans LED consomment peu d'énergie.



LE FONCTIONNEMENT

Sport scolaire

250 élèves chaque jour, du lundi au vendredi, franchiront les portes du stadium. 220 collégiens et lycéens accompagnés de leurs professeurs d'EPS et une classe élémentaire de 30 élèves environ.

Sport associatif, de compétition et de loisirs

Les sports de balle dominent au stadium : handball, volley-ball, basket-ball, teqball (un sport émergent), tennis de table. S'y ajoutent le badminton, le tir à l'arc, la GRS et le twirling bâton. Le grand terrain accueillera désormais les matches homologués comme ceux du Réveil handball, club désormais doté de l'équipement qu'il lui fallait pour assurer son fonctionnement et son développement.



CHRISTIAN MAUDRY

POURQUOI LE STADIUM PORTE-T-IL SON NOM ?

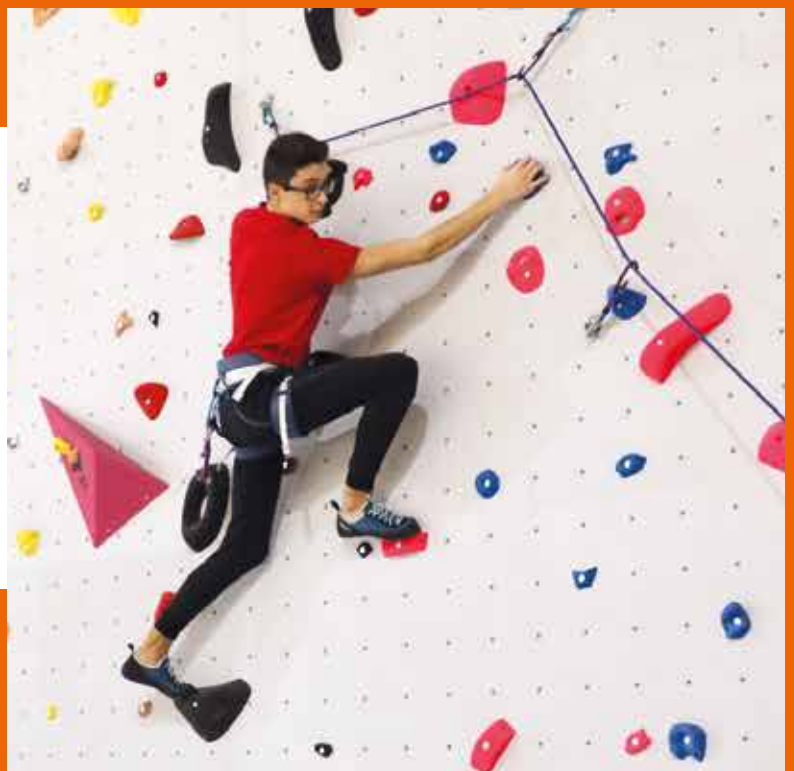
Christian Maudry a été élu au conseil municipal en 2008, il était délégué aux grands projets et vice-président de la communauté d'agglomération Nogent – Le Perreux en charge du développement économique. C'est à ce titre qu'il a travaillé sur le devenir des terrains acquis par la Ville rue Jean Monnet. Il était question d'y implanter un centre d'activités, avant de décider d'y construire un stadium. Christian Maudry est décédé prématurément en décembre 2010, avant d'avoir pu aller au terme de son projet. Très impliqué dans le sport nogentais, il a notamment présidé le club de judo de Nogent dans les années 1990.

Pour ces raisons, en hommage à un homme aux valeurs humanistes, engagé pour sa ville, Jacques J.P. Martin a proposé au conseil municipal de donner son nom au stadium ■



NOUVEAU : L'ESCALADE

17 cordées sont disponibles sur le mur d'escalade. Cette nouvelle activité à Nogent pourra se pratiquer soit dans le cadre associatif (le Crux club a été créé pour cela), soit dans celui du CNIS (Centre nogentais d'initiation sportive) qui compte aujourd'hui 380 adhérents de toutes générations. Des compétitions départementales pourront s'y dérouler (2^e mur homologué du Val-de-Marne) ■



FIN DE CHANTIER LES CONFIDENCES DE **CLÉMENCE GRAFTIEAUX**, CONDUCTEUR DE TRAVAUX

À la base, on avait un beau projet. Dès les plans, on pouvait sentir la force et la pertinence de l'organisation spatiale du stadium : ces trois espaces de jeux, qui peuvent se séparer ou s'unir à loisir, ce mur d'escalade, face à l'entrée, au bar, à la cage d'escalier... Dès sa construction, et alors même qu'il n'y avait pas de sol et que la charpente était encore apparente, ce mur en imposait et donnait le ton. Il était simple, sans prétention, mais efficace. En outre, j'ai particulièrement apprécié le fait que le projet ne soit pas inutilement compliqué, que l'esthétique ne prime pas sur la fonctionnalité. Chacune des contraintes fut traitée comme une nouvelle opportunité.

Pour avoir un beau bâtiment, il ne faut pas seulement un beau projet, mais également des hommes (et des femmes !), des encadrants et des exécutants. Si on doit saluer l'implication de la maîtrise d'ouvrage, des services techniques de la Ville, de l'architecte dans le suivi du chantier... Je pense également à toutes les petites mains qui ont travaillé sur le stadium et qui ont permis, sous la supervision des encadrants, de réaliser le bâtiment que l'on peut admirer.

Je peux affirmer aujourd'hui, que le stadium Christian Maudry est le fruit d'un beau travail d'équipe. Ce ne fut pas toujours facile, mais c'est la conscience que nous étions tous partenaires, qui nous a permis de relever les difficultés et de mener à bien ce projet.

J'espère que l'esprit de camaraderie et d'équipe qui est apparu sur le chantier, se perpétuera lors de l'exploitation du gymnase, et que tous les Nogentais qui le fréquenteront en garderont de bons souvenirs, que ce soit en tant que sportifs ou en tant que spectateurs ■



Le terrain nu.



Charpente métallique



Travaux intérieurs