

UN NOUVEL ÉLAN POUR NOGENT

3 sièges
Opposition



IMPREVUS OU IMPREVISIONS ?

Plusieurs chantiers importants ont rencontré ces dernières années des difficultés imprévues ayant entraîné des surcoûts.

Nogent-Baltard

Le constructeur Eiffage, mondialement connu pour la construction du viaduc de Millau, « a découvert » que construire au-dessus d'un tunnel ferroviaire nécessitait de prendre des dispositions de renforcement des structures, au coût non prévu important.

Gymnase Christian Maudry

Après signature du marché de construction du gymnase, la direction générale des routes d'Île-de-France a demandé à la commune de financer la protection contre les incendies du tunnel sous le bâtiment, coût 1,35 M€.

Ne pouvait-on pas se préoccuper, avant, des contraintes qu'entraînaient la construction au-dessus d'un tunnel et dans le choix du site d'intégrer ce coût, à comparer à ce qu'aurait coûté la dépollution du site de de Marie Curie ?

Centre Nautique

Le choix pour la délégation de service public s'est porté sur la société Espacéo en partie car elle faisait partie du groupe SPIE Batignolles et que des travaux importants étaient prévus dans la délégation.

A la veille d'engager les travaux on « découvre » qu'il y a de l'amiante dans le flocage des parois : surcoût 1,5 M€ plus les pertes de revenus d'exploitation.

Une société comme SPIE Batignolles sait très bien que l'amiante était largement utilisée dans les années 1960-1980 et on pouvait aussi trouver dans les archives de la ville les matériaux utilisés lors de la construction.

Tout ceci révèle un manque d'études préalables pour ces travaux, à quoi peut-on s'attendre pour le projet de Cœur de Ville ?

L'équipe d'un nouvel Elan pour Nogent