Point sur les opérations de réhabilitation
Patrimoine de Nogent
Janvier 2020

I. LES VERGERS DU FORT (228 logements)

1) Résidentialisation :

Montant de l'opération : 1 500 000 €TDC

- Fin des travaux – avril 2020

Retard dû aux problèmes de réseaux Eau Pluviales dans la cour n°3

II. Joffre et Foyers Villemains

1) Réhabilitation des 49 logements « Joffre », 3bis, 5, 7 rue du Maréchal Joffre

2) Réhabilitation du « Foyer Villemain », 6 avenue du Maréchal Lyautey : restructuration de 60 logements **en 39 logements**

Etat projeté : 15 PLUS, 12 PLAI, 12PLS

FOYER	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL
T1		3		3
T2		9	9	18
T3	9		3	12
T4	6			6
		TOTAL		39

3) surélévation : **création de 12 logements**

Etat projeté : Surélévation de 2 niveaux de bâtiment C : **2 PLUS, 4 PLAI, 6 PLS**

SURELEVATION	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL
T2		4	1	5
T3	1		5	6
T4	1			1
		TOTAL		12

Démarrage prévisionnel été 2020 si accord des locataires

Locataires :

- Lancement concertation en avril-mai 20 avec des permanences de l'antenne

III. Josserand – Fermeture du Porche

Travaux réceptionnés en septembre 2019

IV. Alsace/Lorraine/Josserand

Mise en place de 15 ascenseurs
Réunion publique avec les locataires le 11 décembre 2019
Etude : 2020
Travaux en 2021 et 2022