

APPEL À CANDIDATURES

BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE DE NOGENT

Préambule

Par décision en date du 28 février 2018, la Ville a décidé d'acquérir le bail commercial du local situé 44 rue des Héros Nogentais.

Elle a souhaité, par délibération du Conseil municipal du 4 novembre 2019, y créer une boutique éphémère.

Compte-tenu de son succès en 2020 et début 2021, il est proposé une nouvelle période d'ouverture de 4 mois du lundi 30 août 2021 au dimanche 2 janvier 2022.

L'objectif est de renforcer l'offre du centre-ville durant la crise sanitaire, en complément de l'offre déjà existante à proximité.

Les activités déjà représentées sont les suivantes : jouets, décoration, prêt à porter femme et enfant, bijouterie, chaussures, maroquinerie.

1) Descriptif

La boutique éphémère est située 44 rue des Héros Nogentais, au cœur du centre-ville.

Elle propose un espace de vente et de stockage d'environ 35 m² à destination d'artisans, commerçants ou de créateurs. Elle est dotée d'une petite cave avec sanitaires.

La visibilité du commerce est assurée par une vitrine de 6 mètres linéaires.

2) Conditions et modalités de mise à disposition

La boutique Ephémère est mise à disposition du lundi 14h au lundi suivant 14h.

Les jours et horaires d'ouverture proposés sont : du mardi au samedi de 10h à 19h30 et le dimanche de 10h à 13h.

L'occupation est prévue pour une durée d'une semaine.

Il est autorisé la présence de deux occupants au maximum dans la boutique sous condition de présentation de deux dossiers. Chaque occupant sera signataire d'une convention.

Le preneur ne peut sous-louer ou prêter les lieux, même temporairement, en totalité ou en partie sous quelque forme que ce soit. L'autorisation d'occupation des lieux a un caractère précaire.

3) Redevance d'occupation

Les tarifs fixés par le Conseil municipal du 29 septembre 2020, sont les suivants :

Nombre de preneur par semaine	Semaines classiques	Semaines festives : de la deuxième semaine de décembre à la fin de la semaine de Noël	Semaines creuses : de la semaine du jour de l'an à la fin de la 2ème semaine des soldes d'hiver
Montant de la redevance TTC par semaine et par preneur			
1 preneur	300€	400€	200 €
2 preneurs	175€	225€	100 €

Le paiement par chèque à l'ordre du Trésor Public s'effectuera au moment de la signature de la convention.

4) Critères de sélection des offres

Les demandes seront traitées en fonction des critères suivants :

- Priorité accordée à l'artisanat,
- Diversité de l'offre proposée en particulier au regard de l'existant dans le centre-ville,
- Qualité esthétique des objets proposés.

Les candidatures seront examinées par un comité composé d'élus délégués au commerce et d'agents concernés par la promotion du commerce.

Une liste sera établie par le comité qui fera appel aux candidats par ordre de sélection.

Les dossiers incomplets ou remis hors délais ne seront pas traités.

Les candidats seront informés des suites données à leur dossier à partir du 22 juin 2021.

5) Dossiers de candidatures

Chaque candidat devra remettre :

- 4 photographies des articles/créations proposés à la vente et de leur présentation,
- 1 extrait K bis datant de moins de 3 mois ou attestation d'inscription au répertoire SIRENE,
- 1 attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité,
- 1 RIB,
- La fiche de candidature jointe au dossier, complétée et signée.

Les dossiers seront transmis par mail à : manager.centre-ville@ville-nogentsurmarne.fr

Pendant la consultation, des informations pourront être sollicitées à l'adresse suivante : manager.centre-ville@ville-nogentsurmarne.fr ou par téléphone au : 01 43 24 63 77

La date limite de remise des offres est fixée au lundi 7 juin 2021 à 17h

FICHE DE CANDIDATURE – BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE

Nom de l'entreprise :

N° de SIRET

Raison sociale de l'entreprise :

Nom du gérant :

Adresse du gérant.....

Téléphone.....

Mail.....

Semaines sollicitées :

Merci de sélectionner plusieurs périodes possibles par ordre de préférence

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Description détaillée des articles /créations :

.....
.....
.....
.....
.....

Pourquoi souhaitez-vous vous implanter dans la boutique éphémère ?

.....
.....
.....