

OFFRE D'ACHAT

APPARTEMENT DE TYPE F3

SITUÉ

41 RUE DES HEROS NOGENTAIS

4^{ème} étage, escalier de droite, et sa cave

94130 NOGENT-SUR-MARNE

IDENTIFICATION DE/DES ACQUEREUR(S)

Nom et Prénom de/des l'acquéreur(s) :

Adresse :

Code Postal :

Situation familiale :

Téléphone(s) :

Adresse e-mail :

Commune de Nogent-sur-Marne
A l'attention de Monsieur Le Maire
Place Roland Nungesser
94130 Nogent-sur-Marne

Je soussigné(e)/ nous soussignons

- M. Mme.....
.....

(Indiquer les noms, prénoms, adresse, date et lieu de naissance et joindre une pièce d'identité)

- M. Mme.....
.....

(Indiquer les noms, prénoms, adresse, date et lieu de naissance et joindre une pièce d'identité)

N.B. : Toute personne se présentant pour autrui devra produire une procuration certifiée par le mandant,
Toute personne représentant une société devra fournir un Kbis de moins de 3 mois, les pouvoirs du mandataire et les statuts de la société.

Dénommé(s) le (les) acquéreur(s)

S'engage(nt) à acquérir, en cas d'acceptation de la présente offre, le bien immobilier suivant :

Un appartement de type F3, situé au sein de la copropriété du 41 rue des Héros Nogentais, 4^{ème} étage, escalier de droite, sans ascenseur.

L'appartement (lot n°18), d'une surface de 65,33 m² (61 m² loi carrez) comprend : une entrée (7,96m²), un séjour (17,67 m²), une chambre 1 (14,70m²), une chambre n°2 (11,71 m²), une cuisine (8,10 m²), une salle d'eau (3,90m²) et des toilettes (1,29 m²), chauffage individuel à gaz. A cet appartement est attaché une cave n°14 faisant partie du lot de copropriété n°35.

L'offre d'achat est faite au prix de.....
.....euros.

(Indiquer le montant en chiffres et en toutes lettres)

L'offre de prix, ci-dessus, n'inclut pas les frais de notaire qui restent par ailleurs, à ma (notre) charge.

J'(nous) atteste(ons) avoir visité le bien décrit ci-dessus et accepte(ons) de l'acquérir en l'état.

J'(nous) atteste(ons) également avoir pris connaissance de l'ensemble des documents relatifs à cette vente mis à ma (notre) disposition, notamment le règlement de la vente.

Cette offre est ferme et irrévocable. En cas d'acceptation, je (nous) m'engage(ons) à payer intégralement le prix du bien le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Financement : compléter les propositions ci-dessous et rayer les mentions inutiles

- Je (nous) déclare (ons) financer l'achat de ce bien pour partie à l'aide d'un ou plusieurs prêt(s) pour un montant de.....
.....
euros (**indiquer le montant en chiffres et en toutes lettres**), souscrit auprès de la banque / établissement financier.....
.....
(**indiquer le nom et l'adresse de l'organisme**), et pour l'autre partie par un apport personnel de.....
..... (**Indiquer le montant de votre apport personnel en chiffres et en toutes lettres**).
- Je (nous) déclare (ons) financer l'achat de ce bien au comptant.
- Je (nous) déclare (ons) financer l'achat de ce bien par voie de donation.

Je (nous) déclare (ons) joindre un accord de la banque / établissement de crédit ainsi que tout document permettant de vérifier les conditions de financement du bien de l'offre d'achat (**lister les documents joints**).

-
-
-

Cette offre est faite directement au vendeur, dénommé la Commune de Nogent-sur-Marne, située, Place Roland Nungesser – 94130 Nogent-sur-Marne et restera valable **jusqu'au 31 janvier 2022**.

Je (nous) déclare (ons) être informé (s) que l'acceptation de mon offre par la Commune de Nogent-sur-Marne sera formulée par lettre recommandée avec avis de réception et qu'elle sera confirmée par une délibération de son Conseil municipal.

Par ailleurs, je (nous) déclare (ons) être informé (s) que l'offre d'achat ne peut être assortie d'aucun versement, sous peine de nullité et ce, conformément aux dispositions de l'article 1589-1 du Code Civil.

Je (nous) précise (ons) que les coordonnées de mon (notre) notaire sont les suivantes :

.....
.....

Droit de rétractation : Je (nous) suis (sommes) informé(e/s) de la possibilité de retirer la présente offre d'achat **jusqu'au 22 novembre 2021 à 16h00** en remettant à l'accueil de l'Hôtel de Ville un courrier de rétractation, signé et daté par l'ensemble des signataires de l'offre initiale. Un récépissé actant du dépôt de ce courrier de rétractation me/nous sera remis.

Fait à :

Date :

Mention manuscrite : « Lu et approuvé » (à reproduire par chaque acquéreur)

Signature de/des l'acquéreur(s) :

Règles relatives au règlement général de protection des données

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé et physique par le service Juridique de la commune de Nogent-sur-Marne, dans le cadre de la procédure de mise en vente d'un bien propriété de la commune. La base légale du traitement est l'article L. 2241-1 du code général des collectivités territoriales et la délibération n°... en date du... relative à la vente objet du présent formulaire.

Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : le service juridique de la commune de Nogent-sur-Marne, l'huissier et le notaire désignés par la commune, pour procéder à la vente.

Les données sont conservées pendant la durée de la procédure de vente et la durée d'utilité administrative fixée par les règles de conservation des archives publiques.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter le délégué à la protection des données via l'@dresse suivante rgpd@infocom94.fr ou l'adresse postale suivante : délégué à la protection des données de la commune de Nogent-sur-Marne, 92, boulevard de la Marne 94210 LA VARENNES SAINT HILAIRE France.

Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.