

RÈGLEMENT DE VENTE

APPARTEMENT DE TYPE F3 SITUÉ 41 RUE DES HÉROS NOGENTAIS À NOGENT/MARNE ET SA CAVE

Ce règlement fixe les conditions dans lesquelles se déroulera l'attribution de la vente de l'appartement situé au quatrième étage de l'immeuble en copropriété du 41 rue des Héros Nogentais à Nogent-sur-Marne et de sa cave.

1- Dépôt des dossiers de candidature

Pour se porter acquéreur de l'appartement et de sa cave vous devrez compléter le formulaire intitulé « offre d'achat - appartement situé au quatrième étage escalier droite, 41 rue des Héros Nogentais à Nogent-sur-Marne et sa cave ».

Ce formulaire, ainsi que l'ensemble des pièces justificatives, devront être remis à la Commune jusqu'au Lundi 8 novembre 2021 16h de la façon suivante :

- Soit déposés, contre récépissé, sous enveloppe fermée à l'accueil de l'Hôtel de Ville, Place Roland Nungesser,
- Soit par courrier recommandé avec accusé de réception à l'adresse de l'Hôtel de ville.

Sur l'enveloppe devront figurer les mentions suivantes :

« Commune de Nogent-sur-Marne

Hôtel de Ville - Service juridique

Offre d'achat de l'appartement et de sa cave situés 41 rue des Héros Nogentais

Ne pas ouvrir »

Chaque dépôt de dossier sera consigné sur le registre prévu à cet effet, dans l'ordre d'arrivée.

L'accueil de l'Hôtel de Ville est ouvert :

- Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30,
- Le vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h00,
- Le samedi de 8h30 à 12h.

2- Condition d'ouverture des offres

Les plis seront ouverts en présence d'un huissier de justice.

Les noms, prénoms des candidats acquéreurs et le montant des offres seront alors consignés. Toute offre ne respectant pas les modalités précisées à l'article 1 sera écartée.

Les offres seront étudiées et classées en fonction de trois critères :

- Le montant de l'offre d'achat
Les offres présentant la proposition de prix le plus élevé seront étudiées en priorité.
- Les conditions de financement

Les offres dont le financement n'est ni garanti ni justifié seront rejetées. La Commune privilégiera les offres permettant la réalisation de la vente dans les meilleurs délais.

- La date et l'heure du dépôt de l'offre d'achat

Les offres sont classées par ordre de dépôt sur le registre ouvert à l'accueil de l'Hôtel de Ville.

Une liste classant les offres sera alors établie.

3- Notification des décisions prises

Le candidat ayant remis la meilleure offre - au regard des critères énoncés ci-dessus - se verra notifier, par lettre recommandée avec accusé de réception, la décision d'acceptation de la Commune.

Les autres candidats seront informés de leur inscription sur liste d'attente et de la possibilité pour la Commune de les contacter pour leur attribuer la vente, en fonction de leur classement. En effet, en cas de force majeure ou de rétractation de sa part dans les délais prescrits, rendant impossible la réalisation de la vente avec l'acquéreur retenu initialement, le candidat suivant sur la liste sera déclaré attributaire.

N.B. : La force majeure se définit comme un événement indépendant de la volonté des personnes, irrésistible et imprévisible.

4- Déroulé de la vente pour l'offre retenue

La rédaction de l'acte relève du notaire de l'acquéreur. Ce projet devra être rédigé dans les meilleurs délais et transmis à la Commune pour relecture avant transmission au Conseil municipal.

En effet, la décision de vente finale ainsi que le projet d'acte devront être approuvés par le Conseil municipal.

La délibération du Conseil municipal approuvant la vente sera notifiée à l'acquéreur par lettre recommandée avec accusé de réception.

La signature de l'acte pourra alors intervenir.