

Nogent-sur-Marne : Chantiers Modernes va transformer le centre-ville autour de nouvelles halles

Le projet dessiné par Croix Marie Bourdon Architectes va marquer l'image autant que le fonctionnement du cœur de la commune. La mairie a saisi l'opportunité du besoin de transformer les Halles anciennes pour faire concevoir un "nouveau" cœur de ville avec un espace vert et une "place du village". Le groupement lauréat du marché de conception-réalisation est ainsi chargé de ce qui est plus un programme d'espaces publics commerçants que d'un simple équipement de halles de marché. De fait, le groupement associe une palette de BET spécialisés en ingénierie environnementale à une des grandes PME historiques de la construction française dans une équipe présentée le 30 juin 2022 au grand public.

L'établissement public territorial Grand Paris Marne et Bois a attribué un marché de conception-réalisation à un groupement piloté par la filiale de Vinci Chantiers Modernes, avec les architectes Croix Marie Bourdon, et des BET comme Vizea pour l'énergie ou 8'18 pour l'éclairage. > Voir l'annonce du concours fin 2020

Les Halles elles-mêmes se veulent "modernes, vitrine du bien manger", proposant produits frais, bio, ou issus de circuits courts. L'espace marché prévoit 950 ml d'étals (pour 80 commerçants), avec des ilots prééquipés, le long de circulations voulues "fluides et larges (de 2,5 à 3,5 m)".

Très classiquement dans ce type de projets de "halles gourmandes", qui fleurissent dans de nombreuses communes, la place est faite pour consommer sur place. Ce sera ici un "espace de convivialité" mixant un foodcourt et un espace de rafraîchissement et dégustation, mais aussi une brasserie, ouverte sur l'espace public, et des services complémentaires : conciergerie, atelier de cuisine, garderie, , tous installés en niveau mezzanine.

Le programme prévoyait la réalisation d'un équipement "mieux inséré dans le centre ville" que les halles existantes. Et, en effet, le projet d'équipement est devenu un vrai projet urbain.

Le site sera libéré par la démolition de l'îlot Ancelet, afin de dégager et ouvrir visuellement sur la rue Ohresser. Car le projet est un projet urbain, qui prévoit une nouvelle liaison du marché avec le cœur commerçant, en ouvrant l'équipement et ses commerçants "volants" sur la rue Ohresser, jusqu'à la Grande Rue Charles de Gaulle. Enfin, le programme prévoyait un parc au centre-ville et "la place du village".

Cette "place du village" accueillera le marché forain et des événements sur 1 500 m², et, sur la même surface, un espace vert avec jeux d'enfants, le tout libéré de la présence de la voiture. De fait, la disparition du stationnement de surface existant conduit à agrandir le parking souterrain, de 144 à 250 places sur un seul niveau.

Les études vont se poursuivre pour un permis de construire en avril 2023, La halle existante devra être désamiantée puis démolie, en 2024. Les derniers aménagements extérieurs devraient avoir été réalisés en septembre 2026.

Le groupement lauréat

Mandataire - entreprise générale : Chantiers Modernes Construction (VINCI)

- Architectes : Croix Marie Bourdon Architectes Associés / Agence Engasser & Associés

- Paysagiste : Chorème

- Aménagements VRD : Valentin

- Acoustique : Altia

- Eclairage urbain : Agence 8'18

- Structure : EVP

- Fluides : C TEK

- SPS : Etudes et synergies

- Génie énergétique et environnement : VIZEA

- Economie construction : BGeco

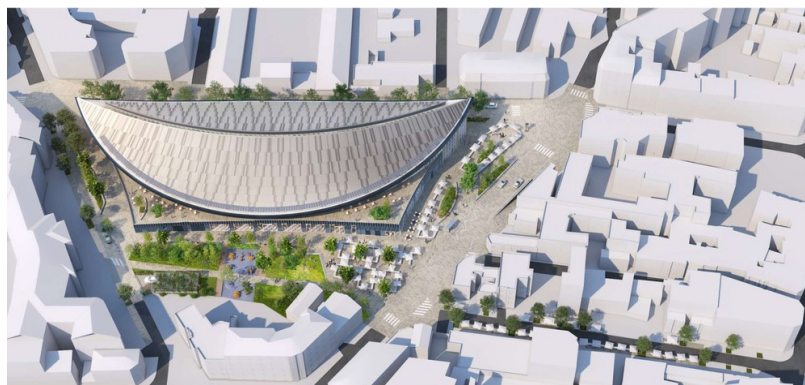
- Sécurité incendie : Batiss

Assistant à maîtrise d'ouvrage

PCM Bâtiment - Geciba : <http://www.ocm-ingenierie.fr>

PCM Infra et Geodata - Secteur : <http://www.pcm-ingenierie.fr>

Ana Ingénierie : <http://www.ana-ingenierie.fr>



https://www.cadredeville.com/announces/2022/07/13/nogent_marne_et_bois_halle_coeur-de-nogent-plan_masse.jpg/@_images/34c11265-0c4d-4385-8c78-acbbb64c3d24.jpeg



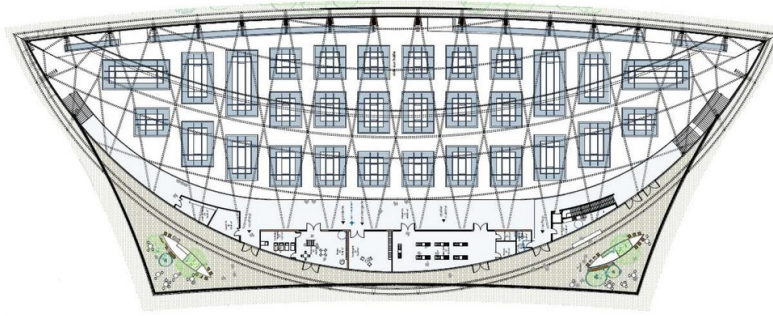
https://www.cadredeville.com/announces/2022/07/13/nogent_marne_et_bois_halle_coeur-de-nogent-_perse_entree_sud.jpg/@@images/685160c0-863b-4d23-a95e-1f4a286e3ec2.jpeg



https://www.cadredeville.com/announces/2022/07/13/nogent_marne_et_bois_halle_coeur-de-nogent-_perse_entree_nord.jpg/@@images/7c02b221-2af5-4fcf-9ef6-44c08c25ecbf.jpeg



https://www.cadredeville.com/announces/2022/07/13/nogent_marne_et_bois_halle_coeur-de-nogent-_esplanade.jpg/@@images/dad67164-9868-415d-92ec-61c08850e542.jpeg



https://www.cadredeville.com/announces/2022/07/13/nogent_marne_et_bois_halle_coeur-de-nogent_planmezzanine_terrasses.jpg/@images/69fdae57-99f0-4247-afd3-99bf7c0a1a06.jpeg



https://www.cadredeville.com/announces/2022/07/13/nogent_marne_et_bois_halle_coeur-de-nogent_mezzanine.jpg/@images/dc4366ef-7495-4728-9077-b8a28bdd09c6.jpeg

