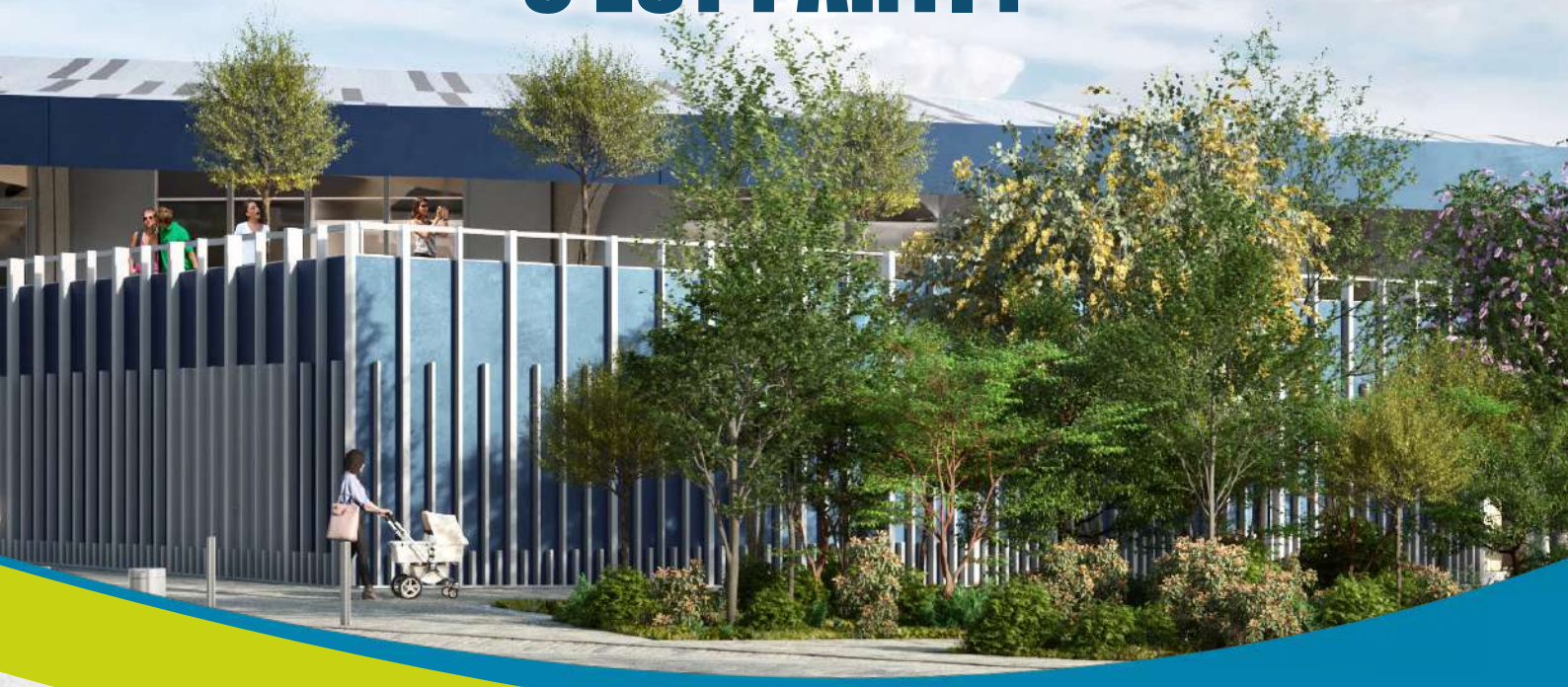
LES NOUVELLES HALLES DE NOGENT C'EST PARTI !



LE PROJET «COEUR DE NOGENT»

4 OBJECTIFS POUR AMÉLIORER VOTRE CADRE DE VIE !

- Créer un lieu de vie et d'attractivité 7 jours sur 7
- Proposer un espace adapté aux nouveaux modes de consommation
- Aménager des espaces verts de qualité
- Faciliter votre stationnement dans tout le centre-ville

NOVEMBRE 2023

VOUS AVEZ TOUTES LES CARTES EN MAIN POUR RÉUSSIR

Intercommunalité Paris Est Marne&Bois
13 communes - 520 000 habitants
1 Place Uranie 94340 Joinville-le-Pont
www.parisestmarnebois.fr

UN PROJET QUE NOUS AVONS CONSTRUIT ENSEMBLE !

Jacques J.P. MARTIN

Maire de Nogent-sur-Marne
1er Vice-Président du Territoire Paris Est Marne & Bois
Président de la commission projet métropolitain à la Métropole du Grand Paris
Conseiller départemental honoraire du Val-de-Marne

Un nouveau marché pour les Nogentais,
Un pôle alimentaire attractif à l'Est de Paris !

C'est un immense plaisir pour moi que de vous annoncer le lancement dans sa phase opérationnelle du projet « Cœur de Nogent » ! Plus qu'une simple reconstruction des halles alimentaires, c'est une requalification significative d'un centre-ville vivant que nous entamons : une véritable place de Village, plus de 1500m² d'espaces verts, le développement des énergies renouvelables, le refus de densifier, l'agrandissement du parking souterrain, la mise en valeur de la qualité et de la diversité de vos commerçants… C'est le futur de votre Ville qui se confirme et se développe, une vision du Nogent du XXIème siècle, fidèle à ses traditions alimentaires et commerciales.
La loi ayant confié aux Intercommunalités les compétences Aménagement et Développement économique, c'est tout naturellement avec Paris Est Marne & Bois que nous mettons en œuvre ce grand projet, d'un coût estimé de 31 millions d'euros. Ce projet sera financé à la fois sur les fonds propres d'une foncière que nous créons avec le Territoire et par la Banque des Territoires qui nous accompagne, mais également par les recettes d'exploitation générées désormais sans aucun intermédiaire privé.
En effet, à partir du 1er janvier 2024, votre marché sera géré en direct par une Régie totalement publique afin d'être davantage réactifs face à vos besoins et attentes, Régie dont les Maires ont bien voulu me confier la Présidence.
Nous avons pris nos responsabilités en concevant ainsi un système de financement vertueux, dans le cadre d'un budget annexe intercommunal abondé par des cessions d'actifs, totalement neutre pour le budget principal de la ville.
Durant les travaux, nous avons fait le choix audacieux de réaliser un marché provisoire sur site. Nous mettons tout en œuvre, avec vos commerçants, pour vous accueillir dans les meilleures conditions possibles. Tout au long des travaux, vous serez associés par une communication spécifique et périodique.

LES HALLES en quelques mots !

Un espace de rencontre et de convivialité

- Création d'une place de village, support du marché volant et d'animations
- Un espace vert de qualité intégrant un espace de jeux pour les enfants
- Des espaces publics apaisés

Un espace public ouvert à de nombreux usages

- Un ensemble urbain cohérent, avec des jeux de porosité intérieur/extérieur
- Ouvrir l'espace public à d'autres usages

Davantage de places de stationnement

- Extension du parking à 250 places (aujourd'hui à 144 places)

Des Halles modernisées

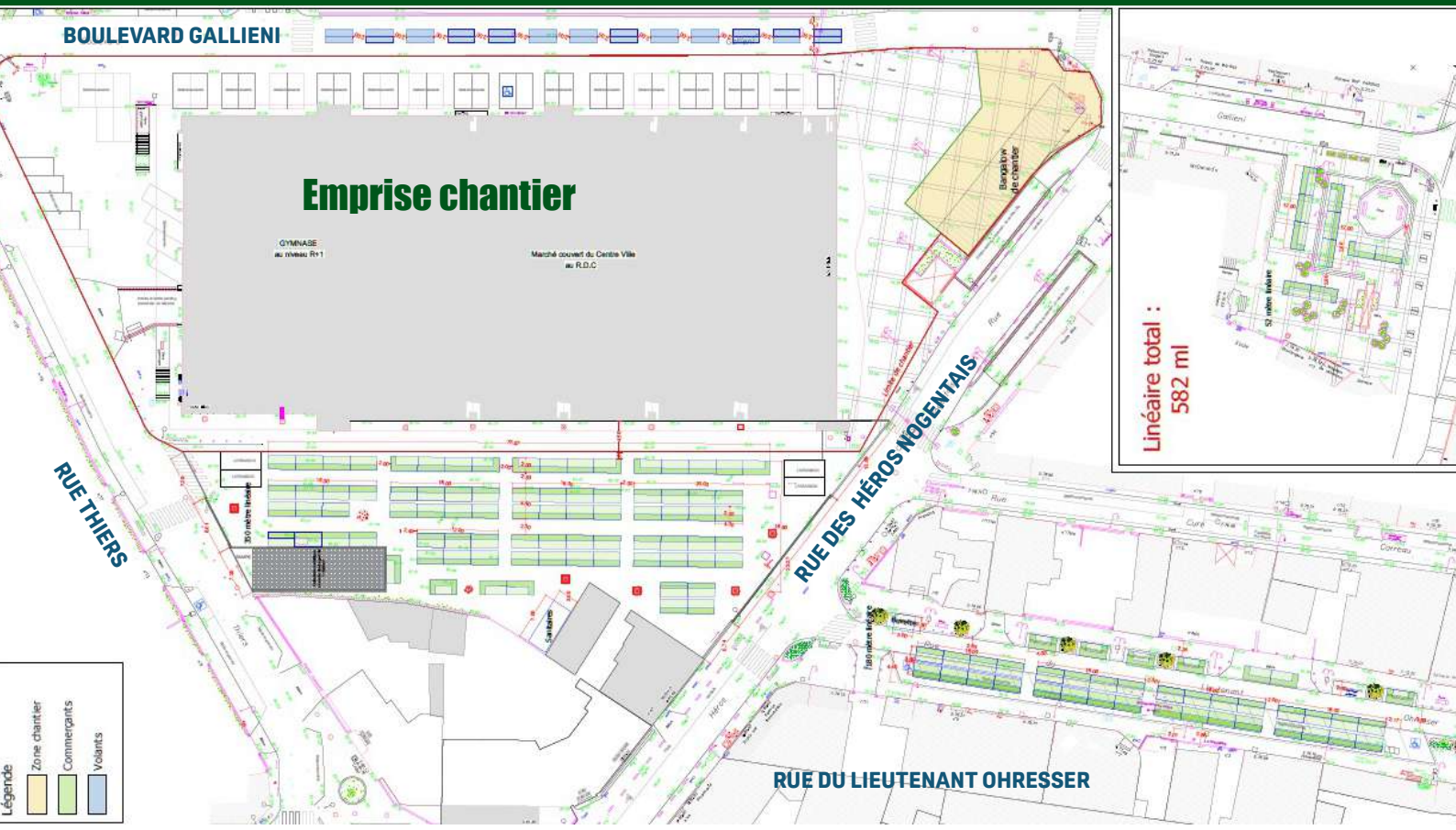
- Un espace intégrant 950 ml d'étals (pour 80 commerçants), avec des ilots pré-équipés
- Un espace de convivialité (foodcourt et espace de rafraichissement, dégustation)
- Une brasserie, ouverte sur l'espace public
  Des services complémentaires : conciergerie, rooftop…

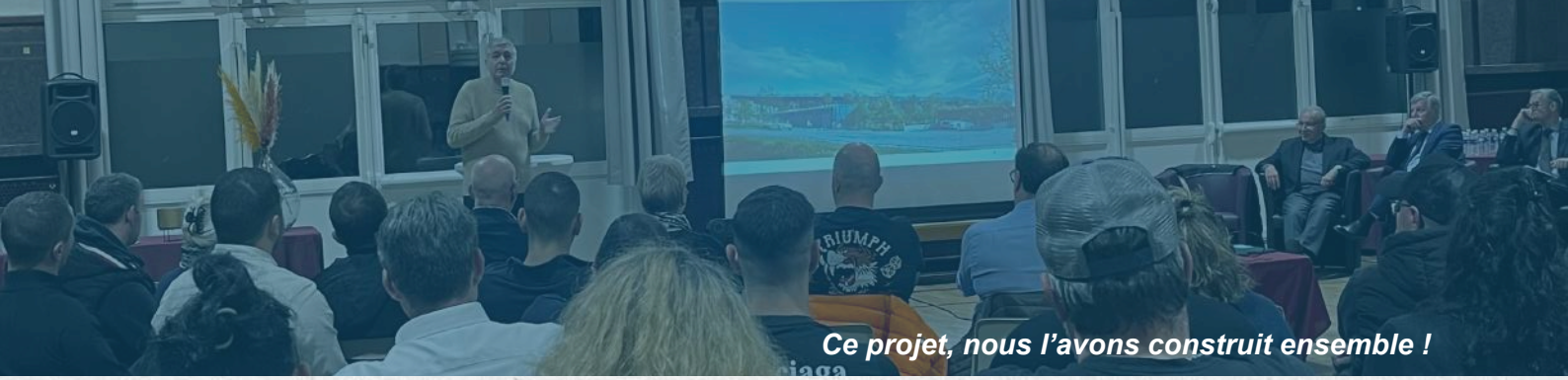
CŒUR DE NOGENT

Il est prévu de déconstruire les bâtiments existants dans un enjeu de revitalisation des lieux. La libération du site par la démolition de l'ilôt Ancelet va permettre de rendre le site plus accessible et plus verdoyant. Ces aménagements vont créer une nouvelle liaison du marché avec le cœur commerçant en créant une ouverture vers la rue Ohresser, jusqu'à la Grande Rue Charles de Gaulle.

LE MARCHÉ ACTUEL FONCTIONNERA POUR LES FÊTES DE FIN D'ANNÉE 2023

UN MARCHÉ PROVISOIRE VOUS ACCUEILLERA SUR SITE À PARTIR DE JUILLET 2024





Ce projet, nous l'avons construit ensemble !

SEPT 2019
1ère réunion publique de concertation

JUIN 2022
Notification du marché de conception réalisation

JUIL 2022
OCT 2023
Études de conception

SEPT 2023
Délivrance du permis de construire

NOV-DEC 2023
Travaux préparatoires

DEC 2023
Début des travaux

JUIL 2024
Installation du marché provisoire

JUIL 2024
MAI 2025
Déconstruction gymnase et de la halle existante. Travaux en infrastructures (fermeture du parking).

MAI 2025
Début de construction de la Halle en superstructure

AOÛT 2026
Réception de la Halle et du parking / Installation des commerçants (ouverture du parking)

JANV 2027
Livraison des espaces extérieurs

VOUS AVEZ TOUTES LES CARTES EN MAIN POUR RÉUSSIR

Intercommunalité Paris Est Marne&Bois
13 communes - 520 000 habitants
1 Place Uranie 94340 Joinville-le-Pont
www.parisestmarnebois.fr

Vous avez des questions ?
contactez : sokhna.wade@pemb.fr