

**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel). Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Rez-de-chaussée

	SDP(m²)
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>



### ILE DE BEAUTÉ



**Légende :**

	Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
	Déduction SDP volume 2 (hôtel)



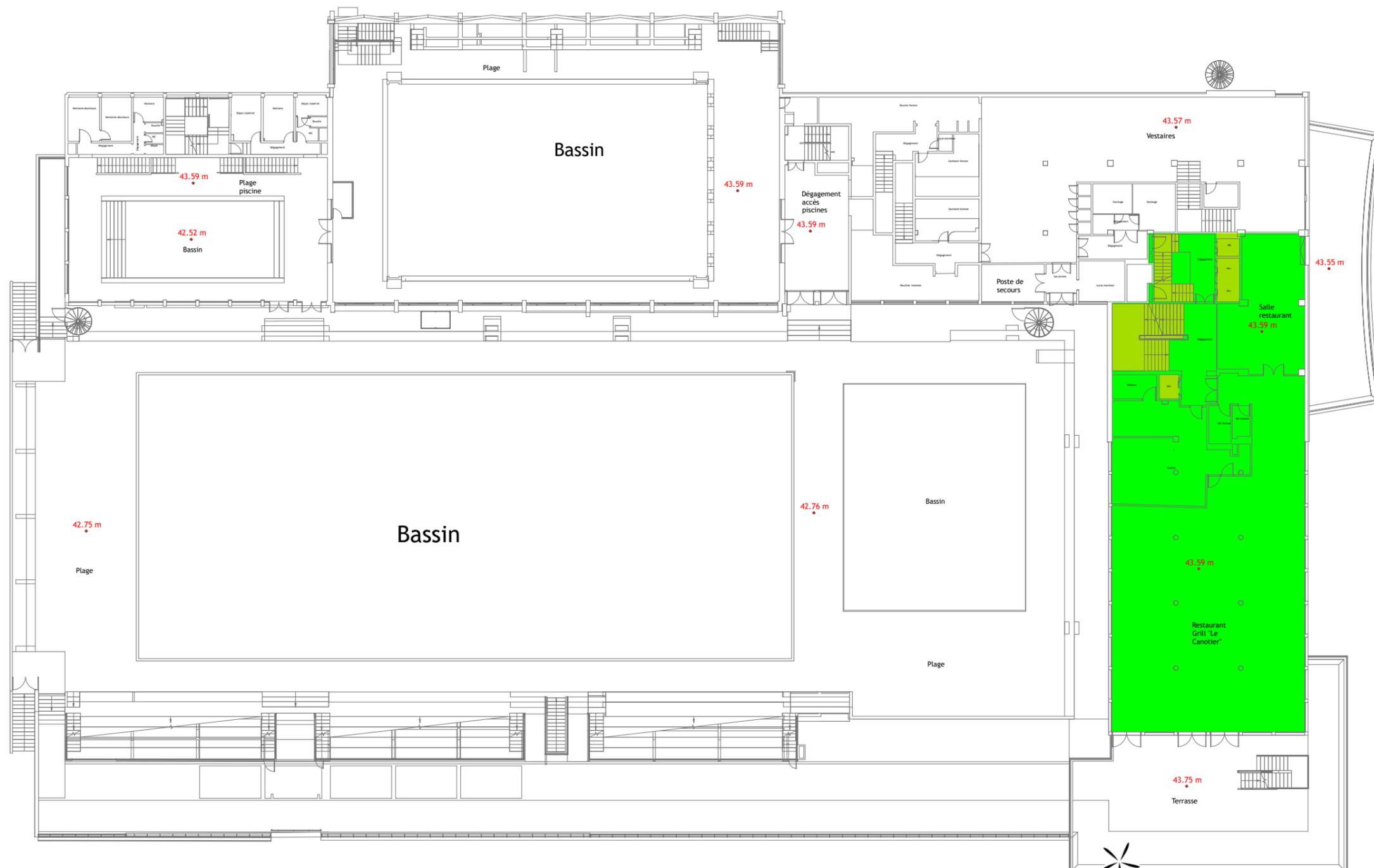
**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel). Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 2

	SDP(m <sup>2</sup> )
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>



**Légende :**

-  Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
-  Déduction SDP volume 2 (hôtel)

**AGENCE DE ST-JACQUES-DE-LA-LANDE**

123 rue du Temple de Blosne  
35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE  
Tél. +33 (0)2 99 30 12 12  
contact@quarta.fr

**NOGENT-SUR-MARNE | (94)**

Centre nautique | 8 rue du Port

Dossier 235679B | ECHELLE 1/350 | SYSTEME DE REFERENCE : CC49-NGF  
RESPONSABLE : ATE | Date des relevés 12/2022 | DATE D'EDITION : 22/12/2023

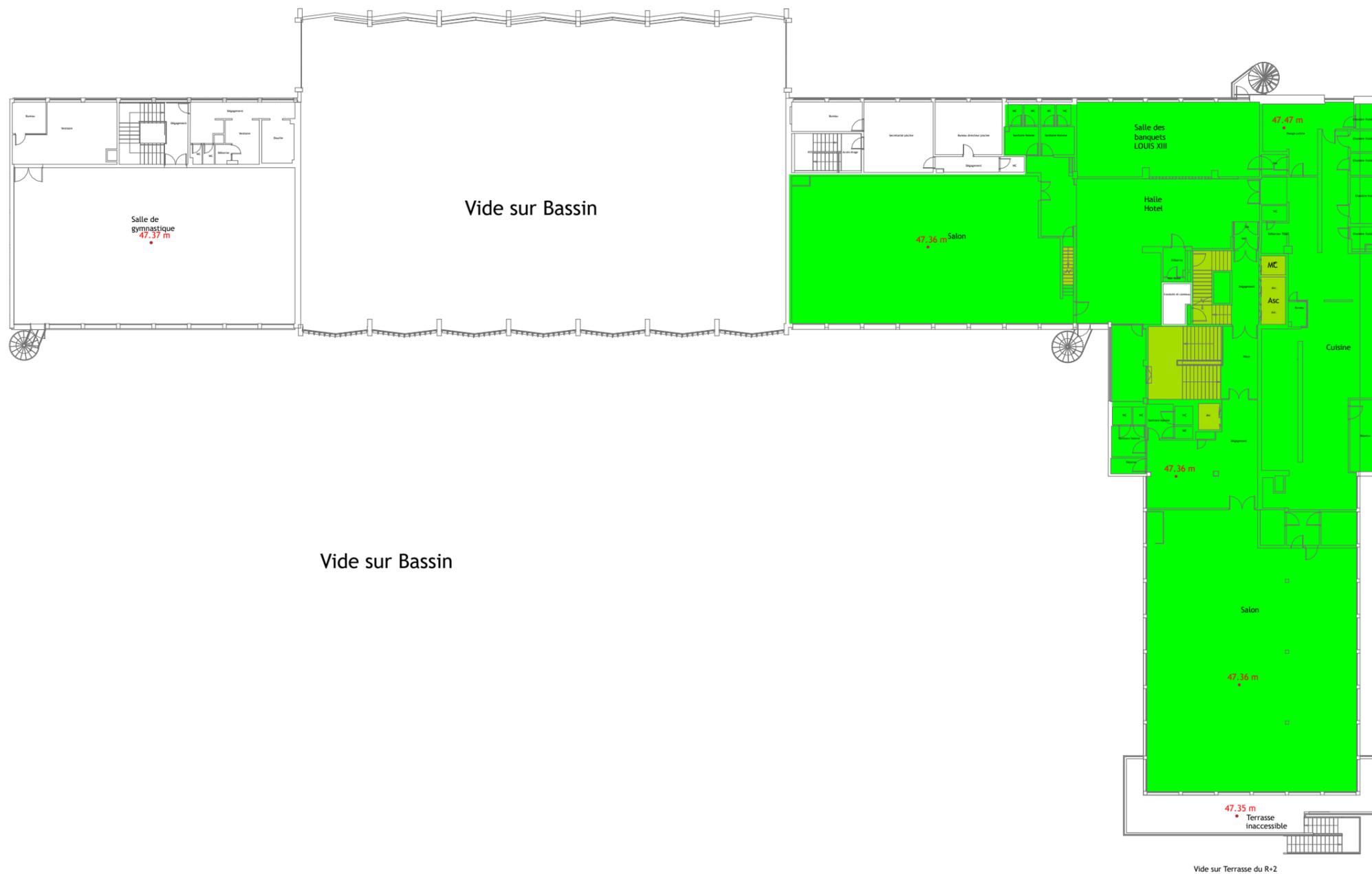
**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel). Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 3

	SDP(m <sup>2</sup> )
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>



**Légende :**

	Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
	Déduction SDP volume 2 (hôtel)

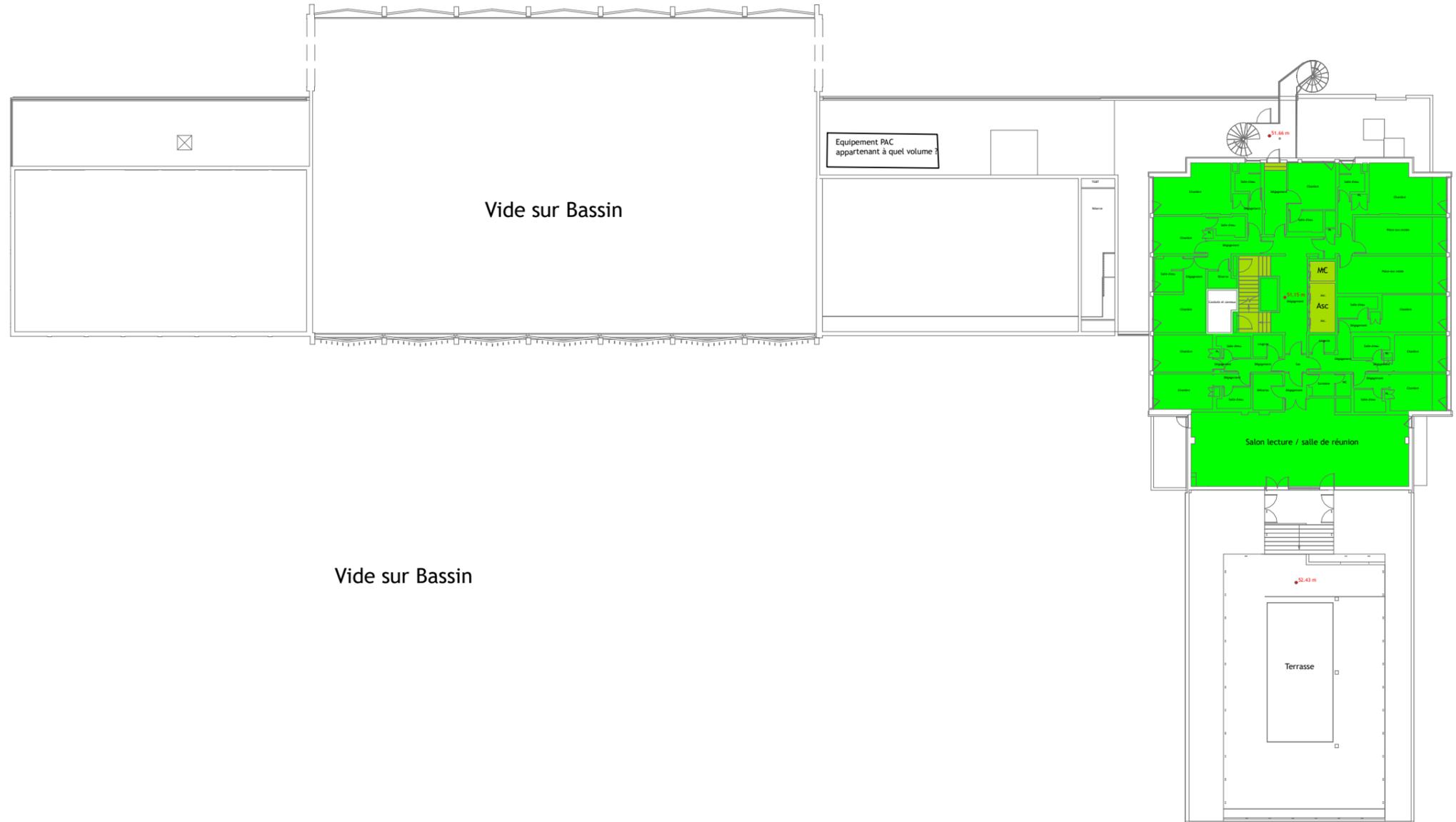
**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel). Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 4

	SDP(m <sup>2</sup> )
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>



**Légende :**

<span style="display:inline-block; width:20px; height:10px; background-color: #00FF00;"></span>	Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
<span style="display:inline-block; width:20px; height:10px; background-color: #90EE90;"></span>	Déduction SDP volume 2 (hôtel)

**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel).  
Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

	SDP(m²)
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>

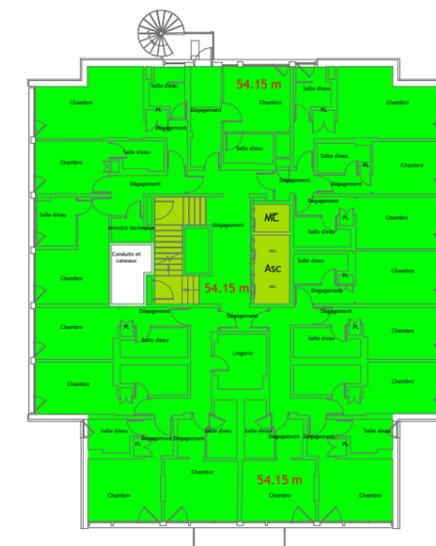


**Légende :**

-  Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
-  Déduction SDP volume 2 (hôtel)

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 5



**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel).  
Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

	SDP(m²)
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>



**Légende :**

-  Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
-  Déduction SDP volume 2 (hôtel)

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 6



**AGENCE DE ST-JACQUES-DE-LA-LANDE**

123 rue du Temple de Blossne  
35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE  
Tél. +33 (0)2 99 30 12 12  
contact@quarta.fr

**NOGENT-SUR-MARNE | (94)**

Centre nautique | 8 rue du Port

Dossier 235679B | ECHELLE 1/350 | SYSTEME DE REFERENCE : CC49-NGF  
RESPONSABLE : ATE | Date des relevés 12/2022 | DATE D'EDITION : 22/12/2023

**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel).  
Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

	SDP(m²)
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>

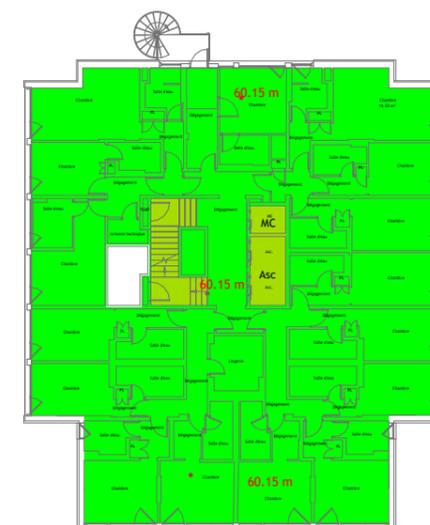


**Légende :**

-  Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
-  Déduction SDP volume 2 (hôtel)

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 7



**Nota :**

- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel).  
Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

	SDP(m <sup>2</sup> )
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>



**Légende :**

-  Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
-  Déduction SDP volume 2 (hôtel)

# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 8



**Nota :**

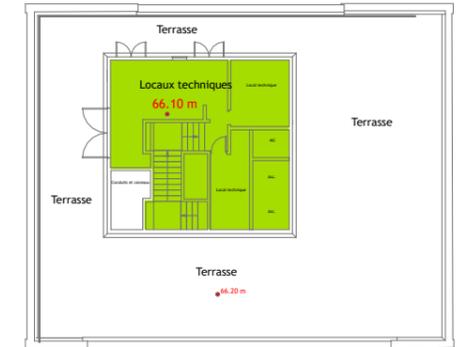
- Plan établi à partir des relevés réalisés par QUARTA en décembre 2022.
- Etablissement d'un calcul de Surface de Plancher dans l'emprise du volume projet (hotel). Le calcul de SDP ne pourra être définitif qu'après définition et validation du projet de division en volumes.
- Décompte des surfaces établi conformément au Décret n° 2011-2054 du 29 décembre 2011 pris pour l'application de l'ordonnance n° 2011-1539 du 16 novembre 2011 relative à la définition des surfaces de plancher prises en compte dans le droit de l'urbanisme.

	SDP(m <sup>2</sup> )
RDC	796
R1	650
R2	523
R3	1078
R4	397
R5	400
R6	400
R7	399
R8	304
R9	-
<b>TOTAL</b>	<b>4947</b>



# Calcul de surface de plancher

## Niveau : Etage 9



**Légende :**

- Emprise SDP volume 2 ( hôtel)
- Déduction SDP volume 2 (hôtel)