

Attribution d'une aide financière aux particuliers de la Commune réalisant des travaux de rénovation énergétique – Règlement 2026 –

Conditions d'éligibilité et montant de la subvention

Les bénéficiaires

L'aide est réservée (critères cumulatifs) :

- Aux propriétaires occupants, Nogentais sans condition de ressources ;
- Aux propriétaires de logements à usage de résidence principale ;
- Aux propriétaires de bâtiments achevés depuis plus de 15 ans à la date du début de réalisation des travaux.

Le rendez-vous conseiller France Rénov'

Un rendez-vous préalable avec un conseiller France Rénov' de l'ALEC-MVE de Montreuil est obligatoire pour bénéficier de la subvention de la Ville. L'objectif du rendez-vous sera d'analyser le projet et sa cohérence avec le besoin du ménage. Une attestation sera remise à l'issue du rendez-vous et devra être jointe au dossier de demande de subvention.

Les professionnels réalisant les travaux

Les travaux doivent être réalisés par l'entreprise qui fournit les matériaux. Le professionnel doit être "Reconnu Garant de l'Environnement" (RGE) dans le domaine de qualification requis pour la réalisation des travaux entrepris.

Les travaux

Les travaux éligibles sont ceux listés ci-dessous. Ils doivent respecter les critères de performance thermique demandés.

1. Travaux d'isolation :

- Isolation par l'intérieur ou par l'extérieur des murs donnant sur l'extérieur ;
- Isolation de toiture : plafond de combles ou rampants de toiture et toiture terrasse ;
- Isolation de plancher bas : planchers de combles perdus et planchers sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert.

Ces travaux devront respecter les performances suivantes :

Type d'isolation	Performances thermiques requises
Isolation des murs, en façade ou en pignon	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Isolation des planchers bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert	$R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Isolation des toitures terrasses	$R \geq 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Isolation des planchers de combles perdus	$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	$R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

2. Travaux sur les fenêtres :

Remplacement de fenêtre et porte-fenêtre donnant sur l'extérieur.

Ces travaux devront respecter les performances suivantes :

Type de fenêtre	Performances thermiques requises
Fenêtre ou porte-fenêtre	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w \geq 0,3$ OU $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w \geq 0,36$
Fenêtre de toiture	$U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w \leq 0,36$
Double fenêtre (pose sur la baie existante d'une seconde fenêtre à double vitrage renforcé)	$U_w \leq 1,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w \geq 0,32$

3. Équipements de chauffage :

- **Les chaudières gaz** à très haute performance énergétique devront respecter les caractéristiques suivantes :

Efficacité énergétique saisonnière	
Chaudière avec puissance $\leq 70 \text{ kW}$	$\geq 92 \%$
Chaudière avec puissance $> 70 \text{ kW}$	≥ 87 à 100% de la puissance thermique nominale Ou $\geq 95,5$ à 30% de la puissance thermique nominale

⚠ ET obtenir un avis favorable du conseiller France Rénov', après avoir évalué la cohérence et la pertinence de ce choix au regard des travaux envisagés.

- **Les chaudières fonctionnant au bois ou autre biomasse** devront respecter les critères techniques suivants :
 - Une puissance thermique $< 70 \text{ kW}$;
 - Des seuils de rendement énergétique et d'émission de polluants de la classe 5 de la norme NF EN 303.5 ;
 - Une régulation performante (classe IV au moins selon la classification européenne).

Ces chaudières doivent être soit à alimentation automatique associées à un silo de 225 litres minimum (neuf ou existant) ou soit à alimentation manuelle associées à un ballon tampon (neuf ou existant).

Les équipements devront respecter une efficacité énergétique saisonnière suivante :

Efficacité énergétique saisonnière	
Chaudière avec puissance $\leq 20 \text{ kW}$	77 %
Chaudière avec puissance $> 20 \text{ kW}$	79 %

EXIGENCES EN ÉMISSIONS :

CHAUDIÈRES ÉLIGIBLES	TYPE D'ÉMISSIONS	EXIGENCES À RESPECTER
CHAUDIÈRES MANUELLES	Monoxyde de carbone	$< 600 \text{ mg/Nm}^3$
	Composés organiques	$< 20 \text{ mg/Nm}^3$
	Particules fines	$< 40 \text{ mg/Nm}^3$
	Oxydes d'azote	$< 200 \text{ mg/Nm}^3$
CHAUDIÈRES AUTOMATIQUES	Monoxyde de carbone	$< 400 \text{ mg/Nm}^3$
	Composés organiques volatiles	$< 16 \text{ mg/Nm}^3$
	Particules fines	$< 30 \text{ mg/Nm}^3$
	Oxydes d'azote	$< 200 \text{ mg/Nm}^3$

- **Les poêles et inserts fonctionnant au bois ou autre biomasse :**

Efficacité énergétique saisonnière	
Les poêles et inserts à bûches	$\geq 65 \%$

Les poêles à granulés ou à plaquettes	≥ 79 %
---------------------------------------	--------

EXIGENCES EN ÉMISSIONS :

POÊLES ET INSERTS ÉLIGIBLES	TYPE D'ÉMISSIONS	EXIGENCES À RESPECTER
POÊLES ET INSERTS MANUELS	Monoxyde de carbone	< 1 500 mg/Nm ³
	Composés organiques volatiles	< 120 mg/ Nm ³
	Particules fines	< 40 mg/ Nm ³
	Oxydes d'azote	< 200 mg/ Nm ³
POÊLES ET INSERTS AUTOMATIQUE	Monoxyde de carbone	< 300 mg/ Nm ³
	Composés organiques volatiles	< 60 mg/ Nm ³
	Particules fines	< 20 mg/ Nm ³
	Oxydes d'azote	< 200 mg/ Nm ³

4. Les pompes à chaleur pour le chauffage ou l'eau chaude sanitaire :

- **Les pompes à chaleur** air/eau, eau/eau, sol/eau ou sol/sol doivent intégrer une régulation performante au moins de classe IV et devront respecter une efficacité énergétique saisonnière pour le chauffage :
 - ≥ 126 % si elles fonctionnent à basse température ;
 - ≥ 111 % si elles fonctionnent à moyenne et haute température.
- **Les chauffe-eau thermodynamiques** (pompe à chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire) doivent respecter les critères suivants :

Efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau thermodynamique
≥ 95 % si profil de soutirage est de classe M
≥ 100 % si profil de soutirage est de classe L
≥ 110 % si profil de soutirage est de classe XL

5. Les chauffe-eaux et le chauffage solaire :

Les équipements de chauffage ou d'eau chaude sanitaire fonctionnant à l'énergie solaire doivent être dotés de capteurs solaires disposant d'une certification CSTBat ou de la certification Solar Keymark ou équivalente. Les capteurs peuvent être thermiques ou hybrides (thermiques et électriques).

EXIGENCES TECHNIQUES À RESPECTER :

Équipements de production de chauffage et dispositifs solaires pour le chauffage des locaux installés sur appoint séparé	
Efficacité énergétique saisonnière (ESS)	≥ 82 % si EES de l'appoint séparé < 82 %
	≥ 90 % si EES de l'appoint < 90 %
	≥ 98 % si EES de l'appoint ≥ 90 % et < 98 %
	Sinon supérieur d'au moins 5 points de l'EES de l'appoint
Surface hors tout capteur	8 m ² ou plus
Capacité de stockage du ou des ballons d'eau chaude solaire	≥ 400 litres Si < 500 litres : classe d'efficacité C à minima

Équipements de fourniture d'eau chaude et dispositifs sur appoint séparé	Appoint électrique	Autre
Efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau		

Profil de soutirage M	≥ 36 %	≥ 95 %
Profil de soutirage L	≥ 37 %	≥ 100 %
Profil de soutirage XL	≥ 38 %	≥ 110 %
Profil de soutirage XXL	≥ 60 %	≥ 120 %
SURFACE HORS TOUT DE CAPTEUR		
	2 m ² ou plus	
CAPACITÉ DE STOCKAGE DU OU DES BALLONS D'EAU CHAUDE SOLAIRE		
	Si < 500 litres : classe d'efficacité C à minima	

6. Dépose d'une cuve à fioul :

Les cuves à fioul, réservoirs à fioul ou stockages à fioul éligibles peuvent être soit non enterrés en plein air, soit situées au rez-de-chaussée ou en sous-sol d'un bâtiment, soit enterrés. L'entreprise qui intervient pour le retrait de la cuve à fioul doit d'abord la vidanger, la dégazer et la nettoyer. Elle doit également fournir à l'utilisateur un certificat garantissant la bonne exécution de ces opérations d'inertage.

⚠ La dépose d'une cuve à fioul est subventionnable uniquement lorsqu'elle est réalisée dans le cadre d'un remplacement par un système de chauffage plus performant en termes d'efficacité énergétique.

Montant de la subvention

La subvention représente 20 % HT du coût total des travaux (matériaux et main d'œuvre). Elle est plafonnée à 1 500 € par foyer et par an.

La subvention est cumulable avec les autres aides publiques, et notamment MaPrimeRénov', les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE).

Conformité et contrôles

L'aide financière sera attribuée après réception de la facture acquittée, sous réserve de la conformité des travaux réalisés avec le devis présenté.

Si les travaux ne sont pas conformes au dossier initialement présenté, la Ville notifiera par lettre recommandée le refus d'attribution de la subvention.

La Ville se réserve le droit de réaliser une visite des lieux pour vérifier la conformité des travaux.

Promotion du dispositif

Le demandeur qui a bénéficié de la subvention autorise, dans un délai maximum de 2 ans, la Commune à prendre des photographies de l'installation et à les utiliser dans le cadre de la promotion des actions menées par la Ville et ses habitants en matière de développement durable. Il peut lui-même prendre ces photos pendant ou après les travaux. Le demandeur sera contacté pour envisager une éventuelle visite des services de la Ville ou d'un tiers mandaté à cet effet, afin de servir d'exemple à d'autres personnes intéressées.

Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur à compter du 20 avril 2026.

Tous les dossiers devront être déposés entre le 20 avril 2026 et le 16 octobre 2026 pour prétendre à une subvention au titre de l'année 2026.

Il est à noter qu'une fois l'enveloppe budgétaire de 20 000 € attribuée, aucun nouveau dossier de subvention ne pourra être accordé.

Le bénéficiaire dispose d'un délai de 2 ans à compter de la notification d'attribution pour effectuer les travaux et présenter la facture acquittée. Passé ce délai, la subvention sera caduque et annulée.

Démarches pour obtenir la subvention

Liste des documents à transmettre

Fournir l'ensemble des documents suivants :

- La lettre de demande de subvention renseignée et signée ;
- Attestation de rendez-vous préalable par un conseiller/ère France Rénov' au sein de l'ALEC-MVE ;
- La fiche technique de description des travaux envisagés complétée et signée ;
- Le devis des travaux détaillant les coûts de main d'œuvre, les coûts de matériaux ainsi que les critères de performance des matériaux et équipements ;
- 1 ou 2 devis supplémentaires proposés par des professionnels non retenus, montrant ainsi que l'entreprise choisie propose des prix cohérents avec le marché ;
- L'autorisation de travaux de la Commune lorsque les travaux vont induire une modification de l'aspect extérieur du bâtiment (remarque : le récépissé de dépôt de la déclaration préalable ne suffit pas) ;
- L'attestation sur l'honneur remplie et signée lorsque les travaux n'induisent pas de modification de l'aspect extérieur du bâtiment ;
- Un R.I.B.

Marche à suivre

Pour bénéficier de la subvention, vous êtes invités à :

- 1) Envoyer votre dossier complet au service environnement de la Ville (par courrier ou mail). Les dossiers ne pourront être instruits que s'ils sont complets.
- 2) Si le dossier est complet et conforme, un courrier d'attribution de la subvention vous sera adressé, sous 1 mois, par la Ville.
- 3) Après la réalisation des travaux, la subvention vous sera versée sur présentation de la facture acquittée.

Les subventions seront attribuées du 20 avril au 16 octobre 2026 sous réserve de l'inscription des crédits au budget 2025 par le Conseil municipal et dans la limite du montant de l'enveloppe arrêtée pour le dispositif.

Important :

- Les travaux ne devront pas avoir commencé avant l'envoi de l'avis d'attribution. Aucune aide ne sera attribuée rétroactivement.
- La Commune instruit le dossier et envoie l'avis d'attribution au demandeur dans un délai maximum de 45 jours.
- Les aides ne sont pas systématiques. La décision d'attribution de la subvention dépend de la validation technique du dossier par le service environnement de la Ville et du montant de l'enveloppe budgétaire allouée (une fois l'enveloppe épuisée, plus d'attribution de subvention).

Engagements des bénéficiaires

Les bénéficiaires s'engagent à :

- Respecter les caractéristiques des travaux indiquées dans la fiche technique ;
- Faire une demande préalable de travaux au service urbanisme de la Ville, lorsque c'est nécessaire (modification de l'aspect extérieur du bâtiment) ;
- Présenter une facture acquittée identique au devis retenu dans le dossier ;
- Utiliser les fonds pour les travaux tels que décrits dans le dossier déposé et rembourser à la Commune la totalité de la subvention en cas d'utilisation pour des travaux non conformes à ceux décrits dans le dossier déposé ;
- Autoriser la Commune à effectuer une visite de vérification des travaux, directement ou par un tiers mandaté par elle à cet effet.

Pour être accompagné dans votre projet, adressez-vous à :

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat

Téléphone : 01 42 87 99 44

Ou [formulaire de contact](#)

Pour toute question liée au dossier de demande de subvention, adressez-vous au :

Service environnement ville de Nogent-sur-Marne

Téléphone : 01 43 24 63 20

Courriel : environnement@ville-nogentsurmarne.fr